

## NOVETATS JULIOL/AGOST 2011

A continuació us resumim algunes de les darreres novetats que poden ser del vostre interès i que s'han publicat al llarg d'aquests dos mesos d'estiu:

- En primer lloc, i amb motiu de la manca de liquiditat que pateixen els ajuntaments, és important saber que s'ha obert una línia de finançament ICO per tal que els ajuntaments puguin finançar els deutes que tenen amb les empreses i autònoms i així poder fer front a les seves obligacions.
- Una altra mesura aprovada, i vigent des del 20 d'agost i fins al 31 de desembre de 2011 és la que redueix el tipus d'IVA del 8% al 4% quan es tracta de vendes d'immobles destinats a habitatge (*inclosos 2 pàrquings i annexes a la mateixa parcel·la*). Ha de tractar-se de la primera entrega i alhora ha de ser un habitatge acabat (*feta per el promotor*).
- Pel que fa a l'Impost sobre Societats, s'ha ampliat el període de compensació de bases imposables negatives. Si fins ara eren 15 anys, ara el termini serà de 18 anys.  
Respecte aquest mateix impost i pel què fa a les grans empreses (*que alhora facturin més de 20 milions d'euros*), s'han incrementat els percentatges a aplicar respecte els pagaments a compte, passant a ser del 24% i 27% (*en funció de la facturació*), alhora que limiten l'efectivitat de les bases imposables negatives en fer el càlcul del pagament a compte.

Finalment informar-vos que s'està tramitant la pròrroga del termini a partir del qual les empreses es veuran obligades a presentar els llibres registres de factures emeses i rebudes (*model 340*) i que es preveia que entrés en vigor l'any 2012. Finalment la moratòria sembla que ho serà per a 2014.

Com a contrapartida es comenta que s'avançarà el termini de presentació del model 347 (*declaració anual d'operacions de més de 3.005,00€*) de març a febrer, i que és possible que entre les operacions a incloure n'hi hagi d'importos inferiors a 3.005,00€, amb desglossament trimestral de les operacions.

Per a més informació al respecte, podeu trucar al departament Fiscal de l'**Assessoria Codina**