

MESURES FISCALS URGENTS: IVA I IMPOST SOBRE SOCIETATS

IVA I IMPOST SOBRE SOCIETATS

El Reial Decret Llei 6/2010 ha aprovat una sèrie de modificacions fiscals d'interès; entre elles **cal tenir en compte**:

SIMPLIFICACIÓ IVA REPERCUTIT DE CLIENTS MOROSOS.

A partir del 14 d'abril de 2010 l'IVA dels **clients morosos** que s'hagi ingressat a hisenda es podrà recuperar a partir dels **sis mesos** següents de la seva meritació (en cas d'empreses que facturin menys de 6.010.121,04€). A més, ja no serà necessària la reclamació judicial, sinó simplement un **requeriment notarial de pagament**.

Cal tenir en compte la importància dels terminis, doncs només es disposa de **tres mesos** per fer la modificació i recuperar l'IVA en aquests supòsits. Passat aquest termini, la recuperació només podrà fer-se per la via del concurs de creditors o el cobrament íntegre de la factura.

IVA REDUÏT EN SUPÒSITS DE RENOVACIÓ I DE REHABILITACIÓ.

Amb **vigència limitada fins a 31 de desembre de 2012**, s'accepta l'aplicació de **l'IVA reduït del 7%** en les execucions d'obra de **renovació i reparació** fetes en edificis i habitatges quan el destinatari sigui persona física i faci servir l'habitatge per a ús particular o amb destí a les comunitats de propietaris. Caldrà que la construcció de l'habitatge o la seva rehabilitació tingui una antiguitat superior a 2 anys i finalment, i que la persona que porti a terme les obres **no aportí materials que superin el 33%** de la base imposable de la operació.

Un altre cas és el d'aplicació del tipus reduït a les **rehabilitacions**, més factible ja que es podrà aplicar quan l'objecte principal sigui la reconstrucció de l'edificació, entenent-se com a tal quan més del 50 per cent del cost total del projecte es correspongui a obres de consolidació, tractaments d'elements estructurals o **obres anàlogues o connexes** a la rehabilitació, informant la norma de quins supòsits són aquests.

Així mateix s'informa que l'import de la rehabilitació ha de superar el 25% del valor d'adquisició de l'edificació o del seu valor de mercat (*quan l'adquisició es va fer amb anterioritat als dos anys de la rehabilitació*) sense computar el valor del sòl.

LLIBERTAT D'AMORTITZACIÓ.

S'amplia a 31 de desembre de 2012 la possibilitat d'amortitzar lliurement les inversions fetes els exercicis 2009, 2010, 2011 i 2012 sempre que es **mantingui la mitja de treballadors** a l'empresa al llarg de 24 mesos, entre d'altres requisits.

Per a més informació al respecte, podeu trucar al departament Fiscal de l'Assessoria Codina